

# APPARTEMENTS PROTÉGÉS

Granges-près-Marnand / VD

**Propriétaire et maître de l'ouvrage:** Logement Idéal Société Coopérative, Lausanne  
**Architecte:** Polygone Architecture SA, Payerne

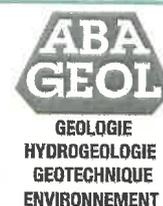
**DONNER QUELQUE CHOSE À VOIR AUX PERSONNES ÂGÉES** ■ *Le projet de vingt-deux appartements protégés à Granges-près-Marnand a éclos sous l'impulsion de la commune, qui a mis le terrain à disposition de Logement Idéal SC pour construire deux immeubles au centre du village, à proximité des commerces et de la gare, et à deux pas de la Broye.*



La visite des nouveaux appartements protégés, situés à l'avenue de la Gare à Granges-près-Marnand, confirme une première impression: architecte et maître de l'ouvrage ont répondu avec sensibilité aux besoins et attentes des personnes du troisième et du quatrième âge, dans cette période de vie parfois délicate entre le domicile et l'établissement médico-social. Ils ont rempli aussi la mission voulue par la personne qui a légué le terrain à la commune auparavant, qui demandait à ce que la parcelle soit affectée à

des réalisations pour des personnes âgées. «Les deux immeubles se présentent en «bananes» posées dos à dos et reliées par une courbe vitrée côté sud, qui crée un espace protégé», explique Laurent Monneron, architecte du projet. Le jardin est planté de diverses essences et des massifs accueillent des fleurs de saison. Des bancs et des cheminements sécurisés et éclairés, revêtus d'un enrobé de couleur, relient les immeubles à l'EMS voisin, au réseau pédestre le long de la Broye et à la route.

**ABA-GEOL SA**  
**Etudes géométriques**  
 Rue des Moulins 31  
 1530 Payerne  
 Tél. 026 660 12 00  
 Fax 026 660 48 16  
 E-mail: pay@abageol.ch  
 Web: www.abageol.ch



**BESM SA**  
**Ingénieur CVS**  
 Rte des Moulins 40  
 1523 Granges-près-Marnand  
 Tél. 026 668 19 18  
 Fax 026 668 21 01  
 E-mail: info@besm.ch



### Couleurs vives

Hauts de quatre niveaux, coiffés d'une toiture plate avec panneaux solaires photovoltaïques, les bâtiments, construits en brique et béton avec isolation périphérique, reposent sur des pieux. Les façades sont animées par des balcons-loggias de couleurs vives, jaune et orange. Particularité voulue par le bureau d'architectes, les balustrades de balcon sont vitrées seulement sur leur partie supérieure, ce qui offre une certaine intimité tout en permettant de poser son regard sur la vie alentour. «*Il faut donner quelque chose à voir aux aînés*», souligne l'architecte. L'entrée est gardée par un interphone avec lecteur de badge et clavier à code, équipé d'une caméra vidéo qui permettra aux résidents de voir leur visiteur sur l'écran installé dans leur appartement.

### Salle commune

La large porte d'entrée vitrée, automatique et coulissante, permet l'accès aux voitures électriques, qui sont garées au rez-de-chaussée dans un local adéquat équipé de prises. Huit des dix places de parc extérieures peuvent être louées par les résidents. Au rez-de-chaussée, un des bâtiments abrite des caves et les locaux techniques. Le chauffage, au sol, est alimenté à distance par une centrale de chauffe. Dans l'autre immeuble, le rez-de-chaussée est occupé par une salle commune et un accueil temporaire de jour géré par l'EMS voisin. Les deux disposent de cuisines complètement équipées et de sanitaires. Leur habillage est simple: des murs blancs, un sol en grès cérame et un plafond phonique, blanc également. Le centre d'accueil de jour

dispose d'une salle de repos, d'un bureau et d'un séjour-salle à manger. Largement vitré, l'espace s'ouvre sur une grande terrasse. Dans ce bâtiment, les caves sont remplacées par des réduits dans les appartements.

### Clé à puce

Dans l'ascenseur, une voix de synthèse annonce l'ouverture et la fermeture des portes, ainsi que les étages. Les logements s'ouvrent avec une clé à puce de bonne taille, pour faciliter sa prise en main. Tous différents, dans leur orientation ou dans la disposition des espaces, les dix-huit appartements de 2,5 pièces (55 à 62 m<sup>2</sup>), les trois logements de 3,5 pièces (76 m<sup>2</sup>) et celui de 4,5 pièces (105 m<sup>2</sup>) ont les mêmes caractéristiques: aucun seuil ni barrière architecturale, des

#### CARMINE SAVINO ET FILS SA

##### Isolation périphérique

Rue du Mont 4

1020 Renens

Tél. 021 634 16 55

Fax 021 634 00 56

E-mail: tsavino@bluewin.ch



Carmine Savino & Fils S.A.

Maitrise Pédérale

#### MARTI Techniques de fondation SA

##### Fondation sur pieux

Lochackerweg 2, PF 150

3302 Moosseedorf

Tél. 031 858 44 80

Fax 031 858 44 95

E-mail: marti.fondation@martiag.ch

Web: www.martiag.ch



#### A. BUACHE ET FILS Sàrl

##### Plâtrerie, peinture intérieure et faux-plafonds

Rte de la Maladaire 9

1562 Corcelles-près-Payerne

Tél. 026 660 68 21

Fax 026 660 23 56

E-mail: tbuache@bluewin.ch

A. BUACHE & FILS

MAITRISSES FÉDÉRALES

#### AD CARRELAGE SA

##### Carrelage et faïence

Rte de Châtelard 13

1530 Payerne

Tél. 026 677 39 49

Fax 026 677 39 50

Mobile: 079 414 93 48

E-mail: info@adcarrelage.ch

Web: www.adcarrelage.ch



#### AEROVENT SA

##### Ventilation

Ch. de l'Esparcette 4, CP

1023 Crissier

Tél. 021 637 79 00

Fax 021 637 79 01

E-mail: info@aerovent.ch

Web: www.aerovent.ch

aerovent.ch  
un souffle nouveau

