

# TROIS IMMEUBLES LOCATIFS ONT PRIS PLACE SUR LE SITE DU CHÂTEAU

Cugy / FR

**Maître de l'ouvrage: Vaudoise Assurances**  
**Architectes: Epure Architecture, Moudon**

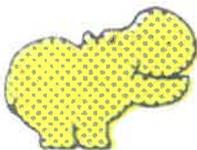


*Sous le regard imposant du Château de Cugy, trois bâtiments offrent quarante-huit appartements à la location. Entre Payerne et le lac de Neuchâtel, la Vaudoise Assurance vient de terminer une belle promotion.*

**BESM SA**  
**Ingénieur CVS**  
Rte des Moulins 40  
1523 Granges-près-Marnand  
Tél. 026 668 19 18  
Fax 026 668 21 01  
E-mail: info@besm.ch



**L. RICHARD Ingénieurs Conseils SA**  
**Ingénieur électricien**  
Rue de la Tournelle 24  
1350 Orbe  
Tél. 024 442 99 22  
Fax 024 442 99 29  
Web: www.louis-richard.ch



**GARTENMANN ENGINEERING SA**  
**Acousticien**  
Av. d'Ouchy 4  
1006 Lausanne  
Tél. 021 560 24 42  
Fax 021 560 24 12  
E-mail: mailbox@gae.ch  
Web: www.gae.ch



Le maître de l'ouvrage explique pourquoi ce choix de quarante-huit appartements, tous dévolus à la location: *«Nous ne sommes pas un investisseur immobilier spéculatif, explique Olivier Dessauges, chef de la division des placements immobiliers, vice-directeur, à la Vaudoise Assurances. L'argent investi de nos assurés doit nous permettre d'obtenir, sur la durée, un rendement suffisant pour payer les rentes dues à l'échéance des contrats ou pour des prestations de sinistres. C'est pourquoi nous n'intervenons pas sur le marché de la PPE mais construisons des logements de qualité dédiés exclusivement à la location».*

## Agencement adéquat

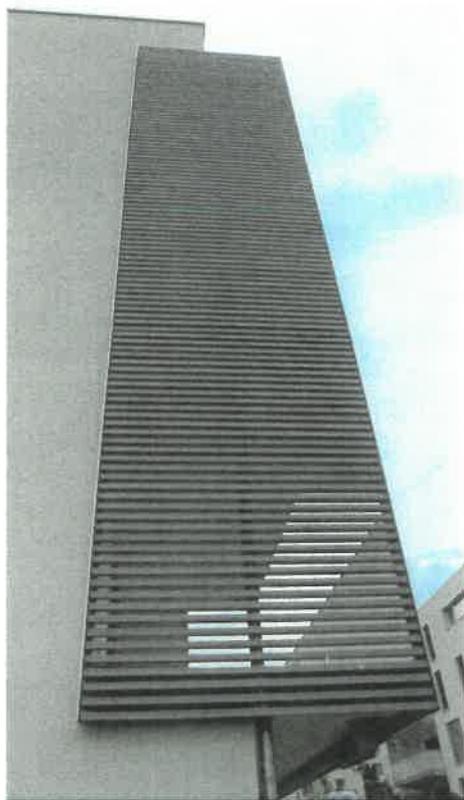
*«Dans ce projet, nous avons travaillé sur un dialogue avec le château, explique l'architecte*

*Pascal Favre, du bureau Epure Architecture, à Moudon. L'architecture volontairement sobre et épurée, autant dans les contours de bâtiment que les couleurs et les matériaux, renforce la présence du château comme signe architectural de référence du secteur».*

Parmi les quarante-huit logements, soit seize par immeuble, l'offre varie entre les 2,5 et les 4,5 pièces conçus pour la location et répartis en quatre logements par étage ainsi que deux attiques. Le choix d'une cage d'escalier et d'un ascenseur central s'est imposé afin d'optimiser l'espace pour les appartements. *«Nous avons travaillé avec la topographie du lieu qui nous a permis de réaliser un attique en retrait avec de grandes terrasses de près de 50 m<sup>2</sup>».* Au niveau des matériaux, une isolation périphérique avec un crépi a été posée et

des garde-corps de balcon vitrés donnent une architecture assez légère. Des lamelles en bois judicieusement agencées privatisent les balcons vis-à-vis des autres bâtiments.

Si les formes, les couleurs et les matériaux des bâtiments servent à mettre en valeur le site, la façade, elle, est animée: «Ses fenêtres ne sont pas alignées, mais disposées de façon irrégulière, de manière à ce qu'elle ressemble aux murs du château», explique l'architecte. Les claustres de bois des balcons reprennent le chaînage d'angle des murs du château, ce qui est une façon de marquer l'angle du bâti-



ment». Un grand parking de quarante places relie les trois immeubles et une trentaine places ont été créées à l'extérieur.

**Projet d'avenir**

La révision du plan de quartier qui datait de la fin des années 70 est en cours et la commune cherche à densifier cette parcelle. Ainsi, les trois premiers bâtiments réalisés par la Vaudoise Assurances ont tenu compte de la venue d'un quatrième immeuble dans un avenir proche.

If/ad



**LAMELCOLOR SA Stores**

Rte de Lully 35  
1470 Estavayer-le-Lac  
Tél. 058 726 88 00  
Fax 058 726 88 10  
E-mail: info@lamelcolor.ch  
Web: www.lamelcolor.ch



**AEROVENT SA Ventilation**

Ch. de l'Esparcette 4, CP 1023 Crissier  
Tél. 021 637 79 00  
Fax 021 637 79 01  
E-mail: info@aerovent.ch  
Web: www.aerovent.ch



**AD Carrelage, Cédric Ansermet SA Carrelages**

Rte de la Ria 27, CP 38 1544 Gletterens  
Tél. 026 677 39 49  
Fax 026 677 39 50  
Mobile: 079 414 93 48  
E-mail: info@adcarrelage.ch  
Web: www.adcarrelage.ch



**Plâtrerie-Peinture GURTNER Sàrl Isolation extérieur**

Rte du Casino 16 1063 Boulens  
Tél. 021 905 38 25  
Fax 021 905 48 75  
Mobile: 079 321 16 33  
E-mail: gurtnerpa@bluewin.ch  
Web: www.gurtnersarl.ch



**ASCENSEURS MENETREY SA Ascenseurs**

Rte de la Condémine 10, CP 107 1680 Romont  
Tél. 026 651 90 70  
Fax 026 651 90 77  
E-mail: amr@menetrey-lift.ch  
Web: www.menetrey-lift.ch



**DUBRIT SA Electricité**

Place de la Gare 15, CP 85 1510 Moudon  
Tél. 021 905 80 80  
Fax 021 905 80 81





**Etude + Réalisation + Entretien**  
**Aménagements extérieurs**

**Amex SA Domdidier - Cheyres**

**1468 Cheyres**  
**Tél. 026 / 663 55 38**  
**Fax. 026 / 663 48 23**  
**Natel 079 / 412 67 33**

**Architecte - Paysagiste ETS**

