

# UNE DES PLUS GRANDES RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES DU CANTON DE NEUCHÂTEL TOUCHE À SA FIN

Boudry / NE

Maître de l'ouvrage: Bernasconi Entreprise Générale SA, Neuchâtel

Architecte: GD Architectes FAS SIA, Neuchâtel

*La Résidence La Baconnière est composée d'un lotissement de dix-huit villas et d'un complexe de douze immeubles, sept en location et cinq en PPE, constitués chacun de quinze logements dont un quart est à louer et les trois-quarts sont PPE.*



Le quartier se déploie sur une esplanade au sud du plateau de la Gare à Boudry, une vaste plateforme ensoleillée adossée au pied du Jura et dominant le coteau viticole et la plaine de l'Areuse.

Cette réalisation va apporter à la ville de Boudry 500 habitants supplémentaires, ce qui représente le 10% de la population de la commune.

### Création d'une route

En 2006, la commune de Boudry lance un concours en entreprise totale afin d'aménager le plateau de la gare de Boudry, constitué à l'époque d'un vaste terrain agricole et des terrains de football du FC Boudry.

Le site est bordé à l'ouest d'une série de constructions d'immeubles locatifs, à l'est de constructions industrielles, et au sud du Chemin de la Baconnière et du quartier de villas

#### AD Carrelage, Cédric Ansermet SA

##### Carrelage et faïence

Rte de la Ria 27

1544 Gletterens

Tél. 026 677 39 49

Fax 026 677 39 50

E-mail: [info@adcarrelage.ch](mailto:info@adcarrelage.ch)

Web: [www.adcarrelage.ch](http://www.adcarrelage.ch)



#### TECARO SA

##### Installation sanitaire (Canalisations PE soudé)

Les Tilles 7 A

2016 Cortaillod

Tél. 0848 000 105

Fax 032 836 29 05

E-mail: [info@tecaro.ch](mailto:info@tecaro.ch)

Web: [www.tecaro.ch](http://www.tecaro.ch)



#### LAIK SA

##### Chapes, couches de support composées

Rue de l'Industrie 16

1072 Forel (Lavaux)

Tél. 021 907 40 50

Fax 021 907 40 59

E-mail: [info@laik.ch](mailto:info@laik.ch)

Web: [www.laik.ch](http://www.laik.ch)



#### LAMELCOLOR SA

##### Protection contre le soleil

Rte de Lully 35

1470 Estavayer-le-Lac

Tél. 026 663 94 94

Fax 026 663 94 99

E-mail: [info@lamelcolor.ch](mailto:info@lamelcolor.ch)

Web: [www.lamelcolor.ch](http://www.lamelcolor.ch)



#### MFP Préfabrication SA

##### Préfabriqués

Rte des Helvètes 13

2074 Marin-Epagnier

Tél. 032 756 00 80

Fax 032 756 00 99

E-mail: [info@mfp-prefa.ch](mailto:info@mfp-prefa.ch)

Web: [www.mfp-prefa.ch](http://www.mfp-prefa.ch)



#### ROLLIER PAYSAGE

##### Aménagements extérieurs, jardinage

Rue du Collège 25

2024 Boudevilliers

Tél. 032 857 21 20

Fax 032 857 22 21

Mobile: 079 637 23 12

E-mail: [rollier.paysage@bluewin.ch](mailto:rollier.paysage@bluewin.ch)

Web: [www.rollierpaysage.ch](http://www.rollierpaysage.ch)



#### MICHEL RIEDO & FILS SA

##### Plâtrerie, faux-plafonds, peinture, crépissage de façades, cloisons et habillages en plâtrerie

Rte des Biches 12

1752 Villars-sur-Glâne

Tél. 026 409 77 70

Fax 026 409 77 71

E-mail: [riedo.peinture@bluewin.ch](mailto:riedo.peinture@bluewin.ch)



attendant, qui faisaient face au terrain de football du village. Le programme comprenait la création d'un nouveau quartier d'habitations et le déplacement des installations footballistiques sur le plateau de Perreux. Pour le développement du quartier, il a également fallu créer la route des Conrades pour relier la route cantonale au plateau de la Gare qui abrite désormais ce nouveau quartier, dans le but de délester la seule route qui traverse le village. De plus, afin de rendre l'ensemble du site accessible en transports publics, une nouvelle desserte de bus a été mise en place.

### Zones de verdure

Les villas sont disposées au sud de la parcelle en bordure du chemin de la Baconnière, face au quartier de villas existant. La taille et la disposition des maisons, complétées par les couverts à voitures, et les haies vives des aménagements extérieurs forment une sorte de cité-jardin à l'identité forte et cohérente, à l'échelle du quartier existant.

L'ensemble d'immeubles a été conçu comme un grand parc arborisé et piétonnier. Les immeubles y sont placés en quinconce pour maintenir au maximum le caractère ouvert du paysage préexistant et offrir à chaque loge-

